



MAIS CONSTRUIRE CÔTE-À-CÔTE DES BÂTIMENTS HQE® NE SUFFIT PAS POUR CRÉER UN QUARTIER DURABLE !

Le quartier durable, dans sa conception met en application les trois piliers du développement durable : le social, l'économie et l'environnement. Il englobe ainsi de nombreux aspects de l'activité humaine au-delà des questions environnementales.

Le quartier durable doit permettre :

- de réduire l'impact environnemental grâce à la réduction de la consommation d'énergies, la gestion des déchets et de l'eau, l'organisation des transports et la réduction de la place de l'automobile ;
- de répondre à des préoccupations sociales en proposant des logements diversifiés, à différents niveaux de prix ; en étant relié au reste de la ville et aux autres quartiers, avec des espaces conviviaux permettant la rencontre entre habitants ;
- d'intégrer des critères économiques dans sa construction, en développant des filières locales moins coûteuses, et dans son fonctionnement, en permettant d'habiter, de travailler, d'étudier, de faire ses courses dans le même quartier ou dans un quartier proche ;
- de faire participer les citoyens tant au moment de la conception que dans la vie du quartier, en favorisant l'appropriation du quartier par les habitants.

Le terme d'écoquartier est, lui, plus tourné vers des préoccupations uniquement environnementales : performance énergétique, amélioration de l'utilisation des ressources, diminution de l'empreinte écologique...

Dans la pratique, les deux termes d'écoquartier et de quartier durable se confondent et sont souvent utilisés pour désigner les mêmes quartiers.

