



GRENOBLE

Caserne de Bonne

Contexte

L'opération organise la reconquête d'une enclave militaire, la caserne de Bonne, au cœur de la ville.

Enjeux

Prenant place dans la dernière grande emprise disponible à proximité de l'hyper-centre grenoblois, l'opération s'articule autour d'un parc urbain de 5 ha destiné à tous les Grenoblois. Élément majeur de la trame verte mise en œuvre à l'échelle de la ville, ce parc fortement arboré est support de liaisons douces, jalonné de noues et de bassins stockant les eaux pluviales. Chaque îlot d'habitat s'organise autour de son propre jardin ouvert sur le parc.

Objectifs développement durable

- **énergie** : les 850 logements de la ZAC sont inscrits au programme européen Concerto avec pour objectifs :
 - de diviser par deux la consommation énergétique des bâtiments avec une approche bioclimatique (ventilation double flux, isolation par l'extérieur, végétalisation des terrasses ...),
 - de développer la production d'énergies renouvelables (capteurs solaires thermiques, panneaux photovoltaïques – 1000 m² sur l'espace commercial –, refroidissement par échangeur sur nappe...). Les besoins en électricité des logements sont couverts par un système de cogénération au gaz naturel.



- **social** : organisation de la mixité des fonctions urbaines (habitat, économie, loisirs, culture) et de la mixité sociale (variété typologique des logements)
- **eau** : réseau de collecte et stockage des eaux pluviales





Avancement

- 2002 : marché de définition
- 2003/2004 : mise au point du projet urbain
- 2005 : choix des premiers promoteurs
- 2008 : livraison de la 1^e tranche (450 logements) et de l'école
- 2009/2010 : livraison du reste des logements, ouverture de l'espace commercial
- 2011 : livraison de la résidence médicalisée



Fiche technique

- superficie : 8,5 ha
- programme :
 - . 850 logements dont 35% sociaux, résidences étudiants
 - . parc urbain de 5 ha
 - . espace commercial de 15 000 m², hôtel, cinéma d'art et d'essai
 - . 8 500 m² de bureaux
 - . équipements : école, résidence médicalisée personnes âgées, résidence avec services
- formes urbaines : immeubles collectifs R+4 à R+9 principalement en îlots ouverts



Concepteur projet urbain : Christian Devillers
 Architecte en chef : AKTIS architecture
 Maître d'ouvrage : ville de Grenoble
 Maître d'ouvrage délégué : SEM SAGES

