



AUXERRE

L'Écoquartier des Brichères

Contexte

Renouvellement urbain et restructuration du quartier des Brichères, un quartier excentré, à la périphérie de la ville d'Auxerre - un quartier «entre ville et campagne», en quelque sorte.

Enjeux

Ce quartier, bien que majoritairement pavillonnaire et peu dense, comprend 287 logements sociaux (147 dans 3 tours et 140 dans 2 barres) et est classé en ZUS. L'opération intègre la requalification ou la démolition/reconstruction des logements sociaux tout en accueillant de l'habitat neuf de type «individuel superposé» organisé en village autour de jardins et de parcs thématiques. Le projet s'appuie sur le fort potentiel naturel du site (grand thalweg, massifs boisés, jardins maraîchers) et structure le lien nature péri-urbaine/ville.

Objectifs développement durable

- **social** : organisation de la mixité par la typologie diversifiée de l'habitat, jardins familiaux et jardins du cœur
- **bâti** : objectif global de basse consommation énergétique des logements avec des solutions techniques variables d'une opération à l'autre (toitures végétalisées, isolation extérieure et bardage bois, production d'eau chaude sanitaire par énergie solaire, brique mono-mur...)
- **eau/milieus humides** : re-création d'un réseau hydrologique combinant fossés et milieux humides existants avec étang paysager et noues à ciel ouvert recueillant les eaux pluviales
- **biodiversité** : inscription des espaces verts publics dans les corridors biologiques existants, valorisation des milieux humides et de la végétation existante sur le site
- **paysage/ambiance** : parcs thématiques et espaces verts de loisirs s'organisant en coulée verte, réseau de chemins piétons/vélos.





Avancement

- 2003 : mise au point du projet
- 2004 : premiers chantiers habitat, début des travaux de requalification et valorisation des voiries et espaces verts
- 2005 : convention ANRU, livraison des premiers logements
- 2005/2008 : livraison de 150 logements
- 2006 : livraison des nouveaux jardins familiaux
- 2007 : réhabilitation et résidentialisation des logements sociaux des 2 barres, démolition des 3 tours
- 2008 : livraison de la maison de quartier
- 2009 : fin prévue des travaux



Fiche technique

- superficie concernée : 20 ha
- programme :
 - . démolition de 147 logements sociaux
 - . construction de 319 logements (200 en locatif social, 27 en accession sociale, 44 en locatif libre, 48 en accession) en plusieurs opérations de 50 à 60 logements
 - . réseau de parcs thématiques et espaces de loisirs publics autour desquels s'organise l'habitat
 - . équipements : place et maison de quartier, 85 jardins familiaux



Concepteur projet urbain et paysager : Serge Renaudie
 Architectes : L. Kroll, I. Griffio, G. Pessard, T. Leur, MC2
 Maître d'ouvrage : ville d'Auxerre et Office Auxerrois de l'Habitat

