

Problématiques intéressantes :

- extension urbaine dans la continuité de l'existant prenant en compte le cadre environnemental des vallées de la Flume et de Champalaune
- un équilibre trouvé entre densité bâtie et espace naturel
- formes diversifiées d'habitats, diversité des tailles des parcelles pour favoriser l'accès à la propriété individuelle des jeunes ménages, et pour répondre aux enjeux sociaux
- maillage viaire isolant le piéton de la route appuyé sur la trame bocagère, parfois reconstituée
- desserte TC anticipée

Détails à retenir :

- grande variété architecturale des constructions
- front de collectifs bénéficiant des ouvertures visuelles directes sur l'espace naturel champêtre
- détails écologiques : constructions HQE, cheminement en stabilisés, coulées vertes structurantes, recyclage des EP

Constructions emblématiques :



SITE 3 - de 9h00 à 11h00

Visite guidée de Pacé

8200 hab. en 1^{ère} couronne de la périphérie de Rennes

Paul Kerdraon, maire et vice-président à l'économie, l'enseignement supérieur et la recherche.

Représenté par **M. Chuberre**, conseiller municipal chargé des économies d'énergie et des cheminements «piétons et cyclistes».



• ZAC Beausoleil

100 ha / 1530 logts / équipements /

9.5 ha d'espace naturels inondables

Procédure d'aménagement et partenaires :

Maîtrise d'ouvrage : commune de Pacé

Aménageur : SNC Beausoleil
(groupe launay + SAS Ocidime / Giboire)
par ZAC privée d'initiative communale

Urbaniste : Atelier Philippe Madec / Setur

Echéancier :

ZAC créée en 2002

En cours de réalisation jusque 2012

